

ข่าวหนังสือพิมพ์วันที่ ๒๓-๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙
โดย กองสารนิเทศและประชาสัมพันธ์

กองสารนิเทศและประชาสัมพันธ์ ขอเสนอข่าวและบทความที่เกี่ยวข้องกับศาลยุติธรรม
สำนักงานศาลยุติธรรม และกระบวนการยุติธรรม ซึ่งได้ทำการตรวจจากหนังสือพิมพ์รายวัน
รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ฉบับวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๕ เรื่อง

๑. “จำคุกแดงมือบึ้ง ๒๗ ปี” จากหนังสือพิมพ์ โพสต์ทูเดย์ ไทยโพสต์ แนวหน้า
Bangkok post

๒. “ศาลคดีทุจริต” จากหนังสือพิมพ์ ไทยรัฐ

๓. “สถาบันขงจื้อ-ศาลเยาวชนร่วมพัฒนาการใช้ภาษาจีน” จากหนังสือพิมพ์ ข่าวสด

๔. คอลัมน์แลหลังรอบสัปดาห์ “ปูขึ้นศาล ๕ ส.ค.ผู้คดีจำนำข้าว” จากหนังสือพิมพ์ สยามรัฐ

๕. “พิทลุงตั้งศูนย์ยุติธรรมชุมชน” จากหนังสือพิมพ์ ข่าวสด

ฉบับวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒ เรื่อง

๑. “ศาลยุติธรรมไล่ออกท่านเปาเอี้ยวโต๊ะบอล” จากหนังสือพิมพ์ แนวหน้า ไทยโพสต์
ไทยรัฐ

๒. กฎหมายวาไรตี้ “กฎหมายบ้านจัดสรร” จากหนังสือพิมพ์ ไทยโพสต์

ฉบับวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒ เรื่อง

๑. “ศาลแพ่งสั่งยึดที่ ร.ร.อิสลามบูรพาหลักฐานมัดวางแผนแยกดินแดน” จาก
หนังสือพิมพ์ มติชน

๒. “๔๓ องค์กรเมิน รธน.ชูโหวตโนคว่า คสช. กระฉูดทิ้งทวนพ็อาร์” จากหนังสือพิมพ์ ไทยโพสต์

ศาลยุติธรรมไล่ออกท่านเปา เดี่ยวโต๊ะบอล

**กระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง
อวดอ้างห้ามจนท.เข้าไปแตะ**

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคมนี้ ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม ที่ผ่านมา ราชกิจจานุเบกษา ได้เผยแพร่ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องให้ข้าราชการตลาการ พ้นจากตำแหน่ง

ต่อ : ท่านเปา - หน้า 10

ท่านเปา

และเรียกคืนเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ซึ่งมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ นายชุมพล บุษราตระกูล พ้นจากตำแหน่ง ผู้พิพากษาประจำสำนักงานศาลยุติธรรม เนื่องจากถูกลงโทษไล่ออกจากราชการ

ตามมาตรา 32 (7) พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม พ.ศ. 2543 ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 2557 และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้เรียกคืน เครื่องราชอิสริยาภรณ์ ชั้นประถมาภรณ์มงกุฎไทย ทวีติยาภรณ์ช้างเผือก และทวีติยาภรณ์มงกุฎไทย ซึ่งบุคคลดังกล่าวได้รับพระราชทาน ทั้งนี้ตามข้อ 6 และข้อ 7 (4) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการขอพระราชทานพระบรมราชานุญาต เรียกคืนเครื่องราชอิสริยาภรณ์ พ.ศ. 2548

โดยแหล่งข่าวจากศาลยุติธรรมระบุว่า การไล่ออก นายชุมพล ออกจากราชการ มีสาเหตุจากเจ้าหน้าที่ของรัฐได้เข้าจับกุมการพนันฟุตบอลออนไลน์ ซึ่งนายชุมพลได้ใช้ตำแหน่งหน้าที่ผู้พิพากษาศาลแขวงนครเหนือ อวดอ้างแสดงตัวเพื่อไม่ให้มีการดำเนินการตามกฎหมาย โดยการพิจารณาตรวจสอบของคณะกรรมการตุลาการศาลยุติธรรม (ก.ต.) ได้พบถึงการโอนเงินในบัญชี ดังนั้น ก.ต.จึงมีมติลงโทษไล่ออกจากราชการ จากการกระทำผิดวินัยร้ายแรง

ส่วนเรื่องการดำเนินคดีอาญา จะเป็นเรื่องของคณะกรรมการปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ซึ่งกรณีของนายชุมพลนั้น เป็นเหตุที่เกิดขึ้นและมีสิ่งไล่ออกจากราชการมาหลายปีแล้ว แต่เพิ่งจะมีประกาศลงราชกิจจานุเบกษา ในการเรียกคืนเครื่องราชอิสริยาภรณ์

กฎหมายวาไรตี้

โดย ช.ช่างหัวหน้า

'กฎหมายบ้านจัดสรร'

คาสนาพุทธสอนเรื่องทุกข์และความดับทุกข์ เพราะทุกชีวิตที่เกิดมาไม่ว่าอยู่ในสถานะใดหรือชุมชนใดก็ล้วนมีทุกข์ด้วยกันทั้งสิ้น ทุกข์ทางสังขารที่ไม่เที่ยง และทุกข์ทางจิตใจที่ต้องถูกอารมณ์รัก โลภ โกรธ หลง เข้าครอบงำ ประสพกับสิ่งที่ไม่รักไม่ชอบก็เป็นทุกข์ พลัดพรากจากสิ่งที่รักที่ชอบก็เป็นทุกข์ คนอยู่บ้านในชนบทก็ทุกข์อย่างคนชนบทที่ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกเหมือนคนที่อยู่ในเมือง ส่วนคนที่มีบ้านอยู่บ้านจัดสรรในเมืองก็ทุกข์จากเจ้าของโครงการฉ้อฉลไม่จัดสิ่งที่เป็นสาธารณูปโภคให้เหมือนตอนที่โฆษณาขายบ้าน หรือเมื่อซื้อบ้านแล้วยังต้องมีการจ่ายเงินค่าส่วนกลางอีก หากเป็นเรื่องทุกข์ทางสังขารหรือทางจิตใจก็คงต้องพึ่งธรรมของพระพุทธเจ้า แต่หากเป็นทุกข์ของคนอยู่บ้านจัดสรรแล้วเห็นที่ต้องพึ่งกฎหมายบ้านจัดสรร

กฎหมายบ้านจัดสรร ได้แก่ พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 มีสาระสำคัญ ดังนี้

1.“การจัดสรรที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่งเป็นแปลงย่อยรวมกันตั้งแต่ 10 แปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งจากที่ดินแปลงเดียวหรือแบ่งจากที่ดินหลายแปลงที่มีพื้นที่ติดต่อกัน โดยได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์เป็นค่าตอบแทน และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการดังกล่าวที่ได้มีการแบ่งที่ดินเป็นแปลงย่อยไว้ไม่ถึง 10 แปลง และต่อมาได้แบ่งที่ดินแปลงเดิมเพิ่มเติมภายใน 3 ปี เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนตั้งแต่ 10 แปลงขึ้นไปด้วย

การจัดสรรที่ดินกฎหมายกำหนดให้ผู้จัดสรรหรือเจ้าของกิจการต้องขออนุญาตต่อคณะกรรมการของราชการก่อนจึงจะดำเนินการได้

2.สาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต เช่น ถนน, สวน, สนามเด็กเล่น ให้ตกอยู่ในภาระจ่ายอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรร และให้เป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดินที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคดังกล่าวให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นนั้นต่อไป และจะกระทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งภาระจ่ายอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้

3.ผู้จัดสรรที่ดินนอกจากมีหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้ว ยังมีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคทรัพย์ส่วนกลางจากผู้พักอาศัยได้ เว้นแต่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามโครงการมีมติให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรขึ้น และมีผลให้ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินสาธารณูปโภคในความรับผิดชอบของผู้จัดสรรหรือเจ้าของโครงการโอนมาเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รวมทั้งอำนาจหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากสมาชิกในหมู่บ้านด้วย

4.ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรออกค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคสำหรับที่ดินจัดสรรที่ดินซื้อ และให้ผู้จัดสรรที่ดินออกค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคสำหรับที่ดินแปลงย่อยที่ยังไม่มีผู้ซื้อ การกำหนดและการแก้ไขอัตราค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค จะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกในหมู่บ้าน

กรณีผู้ค้างชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคติดต่อกันตั้งแต่สามเดือนขึ้นไปอาจถูกระงับการให้บริการหรือการใช้สิทธิในสาธารณูปโภค และในกรณีผู้ค้างชำระติดต่อกันตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระจนกว่าจะชำระให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด โดยให้ถือว่าหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคเป็นหนี้ริบสิทธิในมูลรักษา อสังหาริมทรัพย์เหนือที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระ

ทั้งหมดเป็นกฎเกณฑ์ทางกฎหมายของบ้านจัดสรรที่กำหนดหน้าที่ของทั้งผู้จัดสรรหรือเจ้าของโครงการ และผู้ซื้อหรือผู้อยู่อาศัยที่ต้องปฏิบัติเพื่อให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปโดยมีระเบียบ จึงเป็นการสมควรที่ผู้ซื้อบ้านจัดสรรควรรู้กฎหมายนี้ โดยเฉพาะความสำคัญของการเข้าร่วมประชุมใหญ่ของสมาชิกในหมู่บ้าน อันเป็นส่วนสำคัญที่จะกำหนดจำนวนค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้มีความเหมาะสมเป็นธรรมแก่ผู้ที่ต้องเสียค่าบำรุงประจำเดือนของแต่ละหมู่บ้าน แล้วชุมชนก็จะอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขตลอดไป.